



impacta
— CONDOMÍNIOS —

SATISFAÇÃO EM FAZER GESTÃO CONDOMINIAL



www.impactacondominios.com.br



noossa ORIGEM

A Impacta nasceu com o proposito de ser um diferencial na administração de condomínios.

Utilizamos uma plataforma que permite aos condôminos terem acessos as informações pertinentes ao seu condomínio, tais como notas fiscais, balancetes, regimento interno, convenção, reserva de espaços.

Somos uma das empresas pioneiras em adotar essa plataforma digital, proporcionando ao condômino, agilidade no retorno de suas solicitações e transparência na prestação de contas do condomínio.

Outro diferencial, esta no atendimento ao sindico e conselho fiscal, com assessoria e orientação, sendo elas voltadas ao jurídico ou administrativo.

A Impacta esta em constante aprimoramento de seus funcionários e também na atualização de software, garantindo a seus clientes a segurança nas informações disponíveis.

Nosso propósito é levar a informação exata e relevante aos nossos clientes de forma clara e objetiva, com objetivo de atender um mercado crescente em nosso pais.



NOSSOS FUNDADORES



Benedito Saliba



José Roberto

Na Impacta Condomínios, não só cuidamos de empreendimentos mais também cuidamos de pessoas.



departamento JURÍDICO

A Impacta Condomínios, com o objetivo de oferecer mais segurança e suporte técnico aos condomínios administrados, indica escritórios e profissionais especializados nas áreas jurídica, trabalhista, contábil, fiscal e de recuperação de inadimplência. Esses profissionais possuem experiência na área condominial e atuam prestando consultorias, orientações e pareceres técnicos, auxiliando síndicos e corpo diretivo na correta aplicação da legislação vigente, da convenção condominial, do regimento interno e demais normas aplicáveis. A atuação jurídica tem caráter preventivo e consultivo, contribuindo para a redução de riscos, prevenção de conflitos e maior segurança nas decisões administrativas, sempre respeitando a autonomia e independência técnica dos profissionais contratados pelo condomínio.

nostra MISSÃO

Ser um diferencial na administração de condomínios, levando a informação exata e relevante aos nossos clientes, buscando sempre soluções com eficiência e agilidade, impactando positivamente a vida de condôminos, funcionários e todos que envolvem o cotidiano de um condomínio.

nostra VISÃO

Ser uma empresa referência em qualidade dos serviços prestados, contribuindo nas melhores tomadas de decisões, superando as expectativas.

nossos VALORES

- Ética na conduta;
- Comprometimento com os clientes;
- Humildade e Aprendizado;
- Eficiência e Inovação.



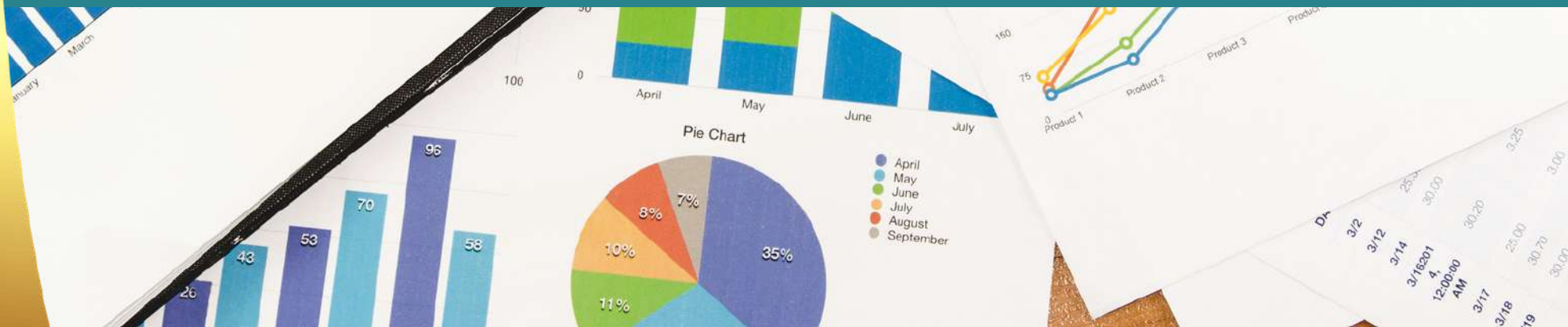
tuor pela **IMPACTA**

Acompanhe este tour de fotos e veja de perto como a Impacta transforma gestão em cuidado, organização e resultados.





nossos NÚMEROS



nosso NÚMEROS FALAM

+ 14 ANOS NO MERCADO

Mais de uma década de experiência, credibilidade e soluções sólidas para a gestão condominial.

+ 70 COLABORADORES

Uma equipe qualificada, comprometida e preparada para atender cada condomínio com excelência.

+ 60 CONDOMÍNIOS ADMINISTRADOS

Confiança construída com síndicos e moradores que escolheram uma administração eficiente e transparente.

+ 6 MIL UNIDADES ATENDIDAS

Gestão organizada e responsável impactando positivamente a rotina de milhares de moradores.

+14
ANOS

+70
COLABORADORES

+60
CONDOMÍNIOS
ADMINISTRADOS

+6K
UNIDADES
ATENDIDAS



Administradora Impacta Condomínios: números que refletem confiança, experiência e compromisso com a excelência.



segmentos de ATUAÇÃO



IMPLANTAÇÃO

A Impacta atua desde o primeiro momento do condomínio, estruturando processos, organizando documentos e garantindo uma transição segura, transparente e eficiente para síndicos e moradores.

RESIDENCIAL

Gestão focada no bem-estar, na organização e na transparência, cuidando da rotina condominial para proporcionar mais tranquilidade e qualidade de vida aos moradores.

COMERCIAL

Administração profissional e estratégica, com foco em eficiência, controle e agilidade, atendendo às demandas específicas de condomínios comerciais e empresariais.

ASSOCIAÇÃO

Gestão administrativa e financeira responsável, com organização, transparência e suporte contínuo à diretoria, garantindo o bom funcionamento, a regularidade e o fortalecimento da associação.





nossos CLIENTES



NOSSOS CLIENTES

Cada cliente faz parte da nossa história e reforça o compromisso da Impacta Condomínios com uma gestão transparente, eficiente e humana. Seguimos construindo relações de confiança e resultados que fazem a diferença no dia a dia dos condomínios.



COLONIAL RESIDENCE



INSPIRE BARUERI



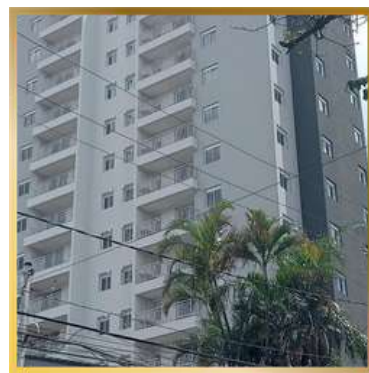
EDIFÍCIO GRAND FLORIDIAN



EDIFÍCIO ROSEMARIE



CONDOMÍNIO EUROPA



**RESIDENCIAL MONTE
ALTO**



**ASSOCIAÇÃO SANTA
HELENA**



**RESIDENCIAL
MORADA DA SERRA**

Na Impacta Condomínios, confiança se conquista com resultados.



nossos DIFERENCIAIS

O Nosso Diferencial: **EXPERIÊNCIA QUE FAZ A DIFERENÇA**



Não somos apenas Gestores; Somos Especialistas na vida em Condomínio. Com anos de experiência, nossa Equipe estratégica está focada nas necessidades específicas dos condomínios residenciais. Confie em nós para um atendimento personalizado e eficaz, proporcionando a você a resposta rápida que merece.



NOSSOS DIFERENCIAIS

Atendimento Rápido

Atendimento diferenciado e rápido para que possamos sanar todas as dúvidas de forma exclusivas. Nossos atendentes estão prontos para falar com você.

Sabemos Ouvir

Ouvimos as dores para entender a solução. É assim que pensamos, cuidamos não só de empreendimentos mais como de pessoas.

Transparência Total

Visualização on-line de contratos e toda movimentação financeira, notas fiscais e comprovantes de pagamentos.

Gerenciamento de campo

Vistorias periódicas, relatório fotográfico, plano de manutenção preventiva e verificação das obrigações legais.

Portal e aplicativo Completo

Atendimento express, controle de acesso, segunda via de boleto e muito mais. Baixe agora nosso App e conheça todas funções.



Como a Impacta pode fazer a **DIFERENÇA EM SEU CONDOMÍNIO:**

Condução de Assembleias



Profissionais altamente capacitados para conduzir com clareza e objetividade as assembleias de seu condomínio.

Envio de cobrança automática para alerta sobre seus boletos a vencer ou vencidos.



Trazemos a facilidade e comodidade aos condôminos.

Inteligência artificial para atendimento



Chatbot para atendimento 24h por dia, com nome e avatar personalizado, reduzindo em até 80% as despesas com atendimento.

Mapeamento das rotinas administrativas.



Contamos com uma equipe focada em resultados, que irá auxiliar os profissionais da linha de frente do condomínio a criar rotinas e processos bem elaborados para o melhor andamento das atividades.



FACILIDADES

- App Gratuito para Condôminos
- Reservas de Espaços de Lazer na Palma de sua Mão
- Prestação de Contas Digital, 24 Horas por Dia.
- Canal de Comunicação com Síndico, Administradora e Portaria.
- Livro de Ocorrências Digital
- 2ª Via de Boletos Online
- Assembleia Virtual/Enquetes
- Mural de Divulgação de Produtos



nosso CANAL

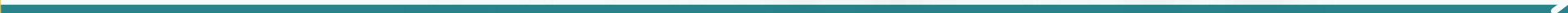


Aqui opções de alguns síndicos que conhecem o trabalho da Impacta Condomínios:





nossos PARCEIROS



alguns PARCEIROS

Impactamos positivamente a vida de condôminos, funcionários, e todos que envolvem o cotidiano de um condomínio, essa é a nossa missão.

Procuramos fornecer da melhor maneira possível o bem estar e a comodidade que todos procuram, sabemos que um dia tranquilo é um dia sem muitas preocupações, e é nisso que pensamos e estamos focados.



PARA SEU CONDOMÍNIO



PARA SEU CONDOMÍNIO



PARA SEU CONDOMÍNIO



PARA OS CONDÔMINOS



PARA SEU PET



PARA OS CONDÔMINOS



serviços para CONDOMÍNIOS



A Impacta Condomínios conta com uma célula exclusiva e especializada na integração de condomínios. Com ampla experiência nesse segmento, cuidamos de cada etapa com atenção e precisão, garantindo um início ou uma transição administrativa organizada, segura e eficiente.

IMPLANTAÇÕES

A Impacta Condomínios possui ampla experiência na implantação e gestão de empreendimentos residenciais e comerciais, atuando em parceria com construtoras de forma transparente e estratégica.

Seu foco vai além da administração diária, buscando criar ambientes seguros, funcionais e sustentáveis, onde os moradores se sintam parte de uma comunidade bem planejada. Comprometida com qualidade, eficiência e inovação, a Impacta já colaborou com construtoras renomadas como TB, Tenda, Garbin & Associados e Máxime Engenharia, contribuindo para o sucesso e crescimento sustentável dos empreendimentos.



PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA DAS
COTAS CONDOMINIAIS



COTAÇÕES COM FORNECEDORES



INDICAÇÃO DE FORNECEDORES
ADEQUADOS AO DIA A DIA DO
EMPREENDIMENTO



VISTORIA DAS ÁREAS COMUNS



ANALISE JURÍDICA DE CONTRATOS



TREINAMENTO DA MÃO DE OBRA



NEGOCIAÇÃO DE CONTRATOS



VISTORIA DAS UNIDADES





Impacta DIGITAL



APLICATIVO GRUVI

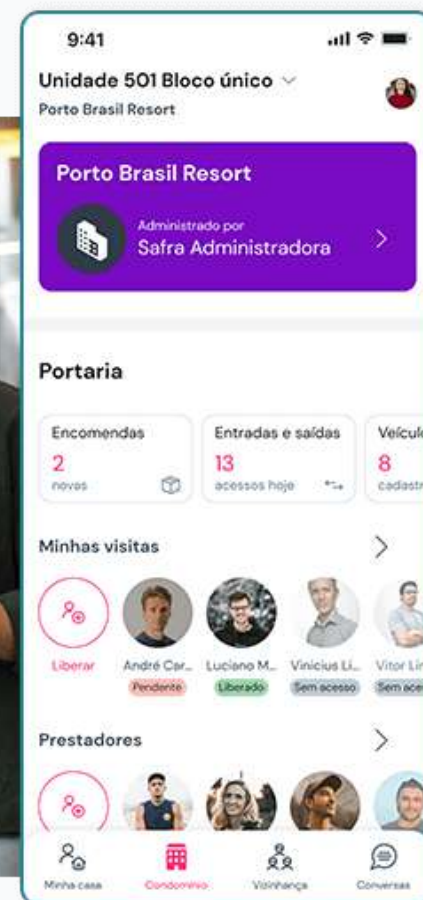
Seu condomínio 100% digital, a melhor tecnologia a sua disposição

+ CONVENIÊNCIA

Facilitamos a gestão do condomínio para os moradores viverem de um jeito simples, seguro e tranquilo, como deve ser.



- Taxa do Condomínio
- Reserva de Áreas Comuns
- Assembleia Virtual ou Híbrida
- Prestação de Contas e Documentos Comunicados
- Ocorrências Despesas do síndico
- Movimentação bancária
- E mais!



APLICATIVO GRUVI

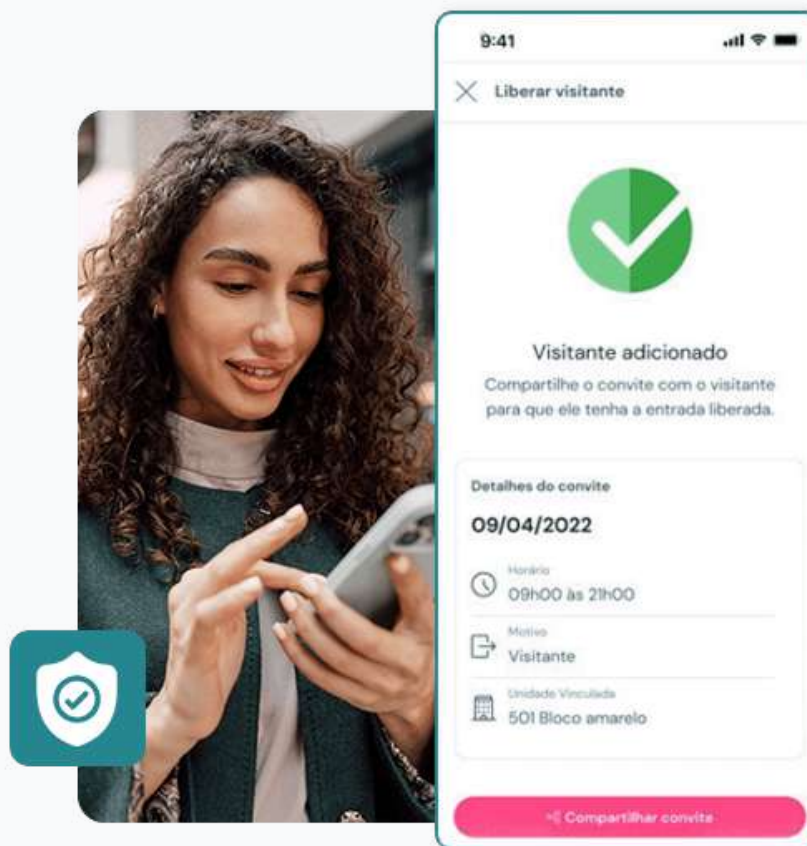
Seu condomínio 100% digital, a melhor tecnologia a sua disposição

+ SEGURANÇA

Funcionalidades de portaria para uma gestão ainda mais completa. Aumente a segurança do condomínio com o controle de acesso, de um único app!

- Cadastro de moradores e visitantes via app
- Gestão de entrada e saída de moradores
- Controle de visitantes e prestadores de serviço
- Cadastro de placas e veículos
- Gestão de vagas de garagem
- Validação de documentos de moradores e visitantes
- Gestão de encomendas

Consulte a disponibilidade do serviço de acordo com o plano contratado.



APLICATIVO GRUVI

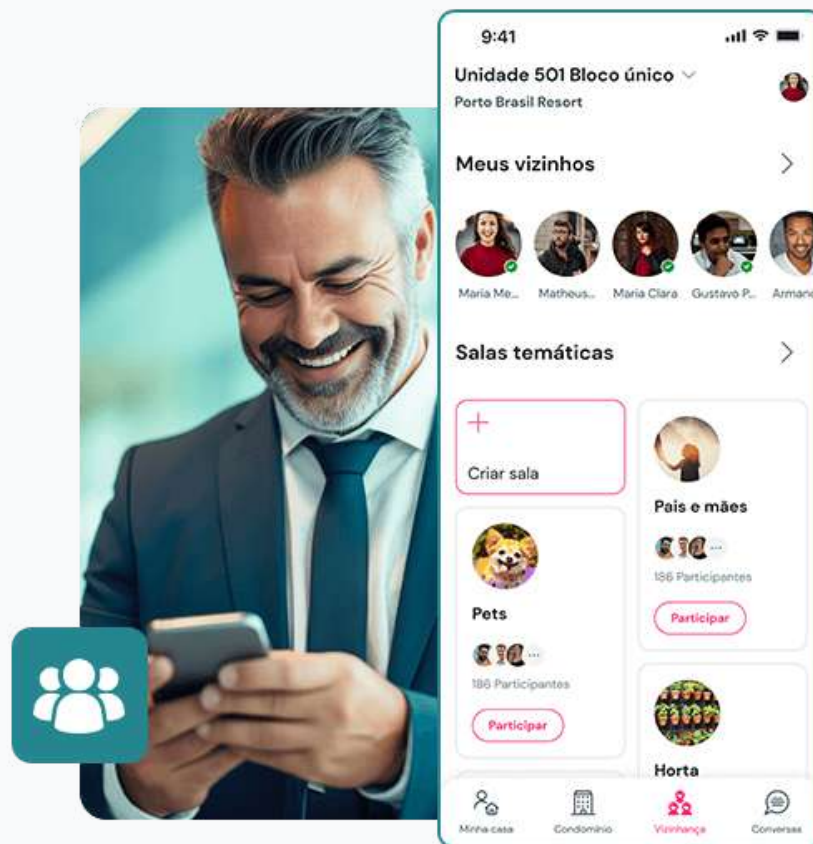
Seu condomínio 100% digital, a melhor tecnologia a sua disposição

+ CONVIVÊNCIA

Fazer parte de um grupo de vizinhos nunca fez tanto sentido. Agora, moradores podem conviver ainda mais, do jeito que deve ser!



- Comunicador oficial do condomínio
- Chat privado para falar com seu vizinho
- Chat em grupo com vizinhos
- Salas temáticas sem limite de participantes
- Silencie a hora que quiser
- Notificação de encomendas





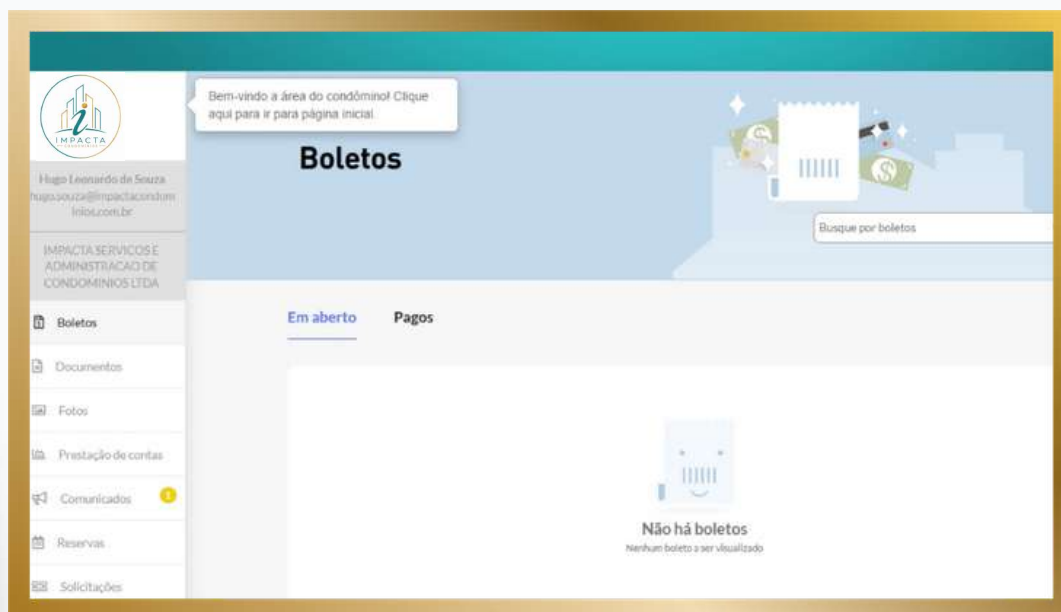
simulador DIGITAL



Simulador de acesso ao PORTAL

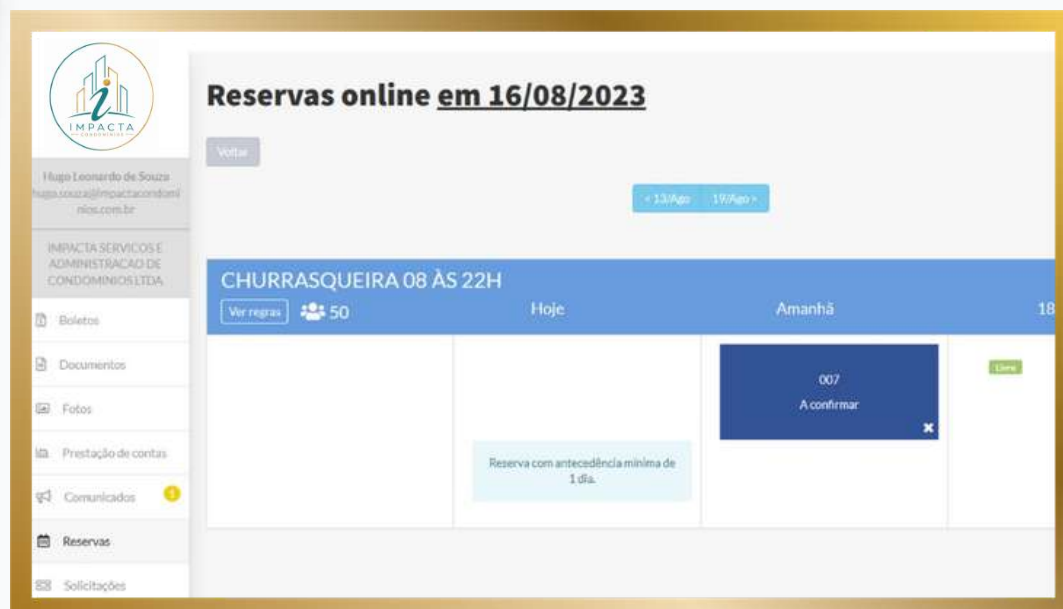


Acesse o site:
<https://impactacondominios.com.br>
e clique em **SEU CONDOMÍNIO**



Em **SEU CONDOMÍNIO** clique em **BOLETOS** e visualize seus boletos

Simulador de acesso ao PORTAL

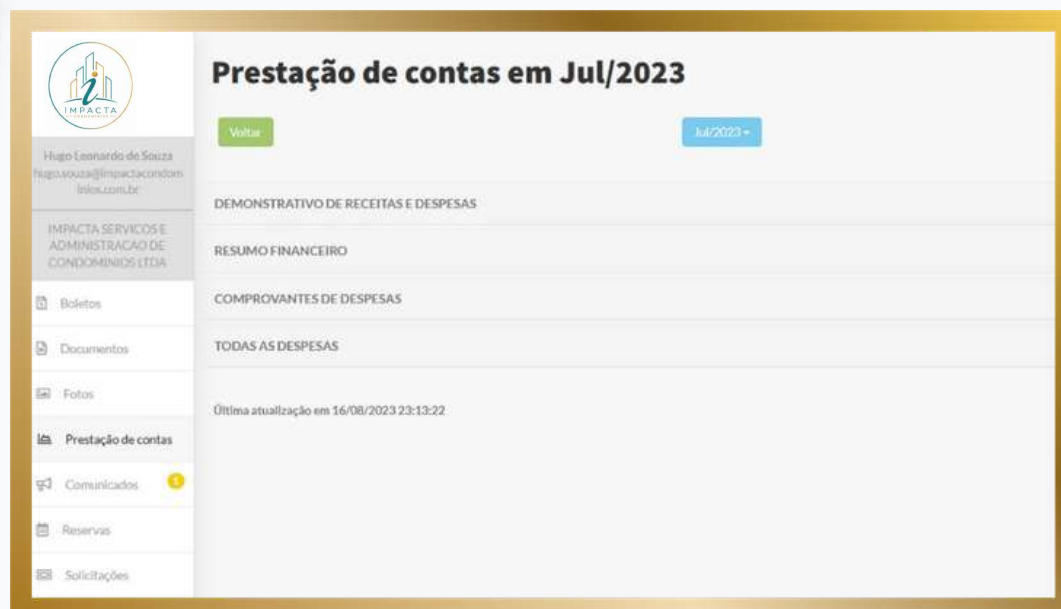


Em SEU CONDOMÍNIO clique em **RESERVAS** e visualize ou agende as reservas para Salão de festas, Churrasqueiras e etc..



Em SEU CONDOMÍNIO clique em **COMUNICADOS** e visualize os Comunicados importante a Assembleias agendadas.

Simulador de acesso ao PORTAL



Em SEU CONDOMÍNIO clique em **PRESTAÇÃO DE CONTAS** você tem acesso:

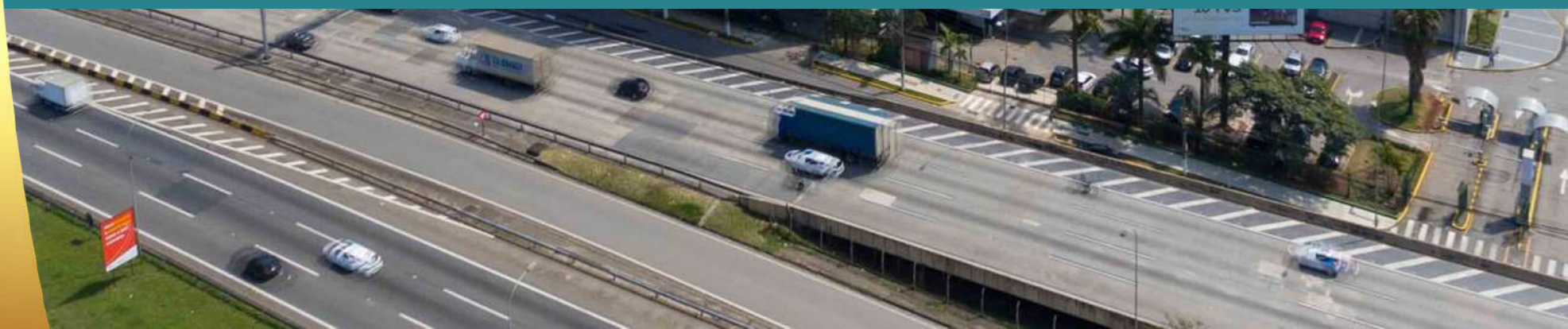
- Demonstrativos de Receitas e Despesas
- Resumo Financeiro
- Comprovantes de Despesas
- Todas as Despesas



Em **PRESTAÇÃO DE CONTAS** clique em **DEMOSNTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS** você tem acesso a todos os detalhes financeiro movimentados.



sobre a IMPACTA



Porque nos CONTRATAR?

Podemos partilhar nossa vasta experiência e vivência na vida em condomínio, sabemos que administrar não é gerar boletos, gerenciar funcionários e pagar as contas.

Cuidamos de todos os espaços e de todos envolvidos dentro de um condomínio, através de profissionais altamente capacitados que garantem um trabalho eficaz, personalizado, criando um atendimento diferenciado e rápido a você.

Facilidade e segurança
a todos os proprietários
e moradores.

01

Ferramentas inovadoras para organizar, otimizar e orientar a vida em condomínio.

02

03

Controle da inadimplência no condomínio.



EMPRESAS ASSOCIADAS:



Faça parte dessa inovação



NOSSO ESCRITÓRIO



Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodriques, 1119
Tamboré, Alphaville - Ed Office Tamboré SL 1403

TELEFONE



(11) 4384-4922 (11) 4384-5056

E-MAIL



contato@impactacondominios.com.br



Obrigado! *i*mpacta — C O N D O M Í N I O S —

Fornecendo tecnologia apropriada para ajudar a vida das pessoas é a nossa visão principal.